

Vanwege

(Zie aangehechte handtekeninglijst)

College van burgemeester en schepenen
Augustijnenlaan 30
2200 HERENTALS

Betreft: Bezwaar tegen de omgevingsvergunningsaanvraag Poederkot

Referentie: **OMV_2021172508**

Geachte burgemeester,
Geachte schepenen,

Aan de hand van dit schrijven, wens ik, volgende bezwaren/bemerkingen over te maken betreffende een aanvraag voor een omgevingsvergunning met hogervernoemde referentie.

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een terrein in 99 loten met wegenis- en terreinaanlegwerken ingediend voor de percelen met als kadastrale ligging Afdeling 13011, sectie E, nrs. 311F, 333D, 467A en 467B, gelegen te Herentals. Het terrein ligt tussen Wuytsbergen en Spoorwegstraat.

Dit bezwaarschrift telt 3 pagina's en een aangehecht blad met personen die dit bezwaarschrift onderschrijven.

Dit bezwaarschrift beschrijft de redenen waarom de vergunningsaanvraag niet mag worden goedgekeurd:

- Demografisch is er geen nood aan zo veel extra wooneenheden in Herentals. De schaal van dit project is onverantwoord groot en nadelig voor inbreidingsprojecten in het centrum van Herentals.
- De mobiliteitsimpact van dit project is veel te groot. De bijgevoegde mobiliteitstoets onderschat de verkeersgeneratie vanuit de extra woningen (+152 WE). De werkelijke meetgegevens 2020-2021 van studie bureau MINT nv geven aan dat de verzadigingsgraad in Wuytsbergen en Zaatweg fors zal stijgen ten gevolge van dit verkavelingsproject. Zelfs indien rekening wordt gehouden met de recent besliste mobiliteitsmaatregelen (CBS-besluit 06/12/2021)
- Zonder een beslissing over de hoofdmaatregel (vast of dynamische verkeersknip in Wuytsbergen) kan de projectontwikkeling niet gedeblokkeerd worden.
- De aanvraag van 5 appartementsblokken en 6 linten rijwoningen staat ruimtelijk en stedenbouwkundig letterlijk en figuurlijk haaks op het bestaande bouwweefsel in Wuytsbergen en Spoorwegstraat.
- Er wordt onbehoedzaam waardevol bos ter grootte van enkele voetbalvelden aangesneden om 107 flats en de 45 rijwoningen te bouwen. De 5 appartementsblokken van 4 à 6 bouwlagen hoog, kunnen beter elders ingepland worden om het nabijgelegen VEN-gebied nr. 313 en habitatrictlijngebied code 9120 te beschermen.
- Het plan is geen antwoord op de klimaatverandering en heeft een grote impact op de waterhuishouding in de omgeving. De voorgestelde regenwaterbuffering vanuit de omgeving op de projectgrond is volgens de afwateringskaart slechts een fractie van de huidige buffercapaciteit en voorwaardelijk aan het leggen van een gescheiden rioleringsstelsel.
- Anno 2022 zou OVAM het uitgevoerde oriënterend bodemonderzoek (OBO) uit 2006 niet meer conform verklaren. Zowel de scope (asbest en nitroglycerine) als de gehanteerde bemonsteringsstrategie en CMA's zijn te beperkt of achterhaald. I.k.v. het zorgvuldigheidsprincipe moet een nieuw OBO uitgevoerd worden volgens de reglementering die in 2022 geldt i.p.v. achterover te leunen op werkwijzen en saneringsnormen van 16 jaar geleden.
- Het plan is in strijd met voorgaande adviezen en beslissingen van de stad Herentals en provincie Antwerpen i.k.v. een eerdere verkavelingsaanvraag (nr. 2008/005) op dezelfde locatie.
- De milieu-effectenbeoordeling voor dit stadsontwikkelingsproject moet rekening houden met de 3-fasige ontwikkeling die in totaliteit uit 7 subfases of bouwvelden bestaat. Er mag qua cumulatieve effecten voor de discipline mobiliteit en milieu niet ingegaan worden op de voorliggende saucissonering opgenomen in de project-mer-screeningsnota. Een project-MER van de volledige projectontwikkeling (458 woningen) is nodig gezien de totstandkoming van de structuurschets Wuytsbergen-Ekelen in 2017 en inrichtingsplan in 2019. De annexe toekomstige projectontwikkeling op de site Ekelstraat moet mee in rekening worden genomen bij deze effectenbeoordeling.
- De verscherpte natuurtoets voor het nabijgelegen VEN-gebied is onvolledig uitgevoerd
- De opmaak van een RUP Wuytsbergen-Ekelen is de eerste stap in het kader van een goede ruimtelijke ordening in de wijk. Dit RUP omvat een plan-MER, maar ook een alternatievenonderzoek. Voorliggende vergunningsaanvraag later laten herbevestigen in een RUP doet volledig afbreuk aan een alternatieven-onderzoek. Dit is de eerste stap die de stad Herentals moeten zetten vooraleer de vergunningsaanvraag kan behandeld worden.

Besluit bezwaarschrift

Uit het voorgaande blijkt dat dit project op geen enkele manier bijdraagt tot een beter Herentals. Er zijn voornamelijk lasten voor de huidige buurtbewoners aan verbonden. De criteria voor een goede ruimtelijke ordening zijn niet gerespecteerd en de draagkracht van de omgeving wordt overschreden met een zeer dense invulling van de projectsite. Daarom moet deze aanvraag afgekeurd worden.

Ik heb dit bezwaarschrift (3 pagina's) tegen de omgevingsvergunningaanvraag Poederkot (ref. OMV_2021172508) gelezen en goedgekeurd, en voeg hieronder mijn handtekening toe:

Datum	Naam + voornaam	Adres	Handtekening

Gelieve dit bezwaarschrift **ten laatste op 6 mei 2022 in de brievenbus van Wuytsbergen 127 te deponeren.**

(Deze bladzijde moet je uiteraard niet afdrukken)